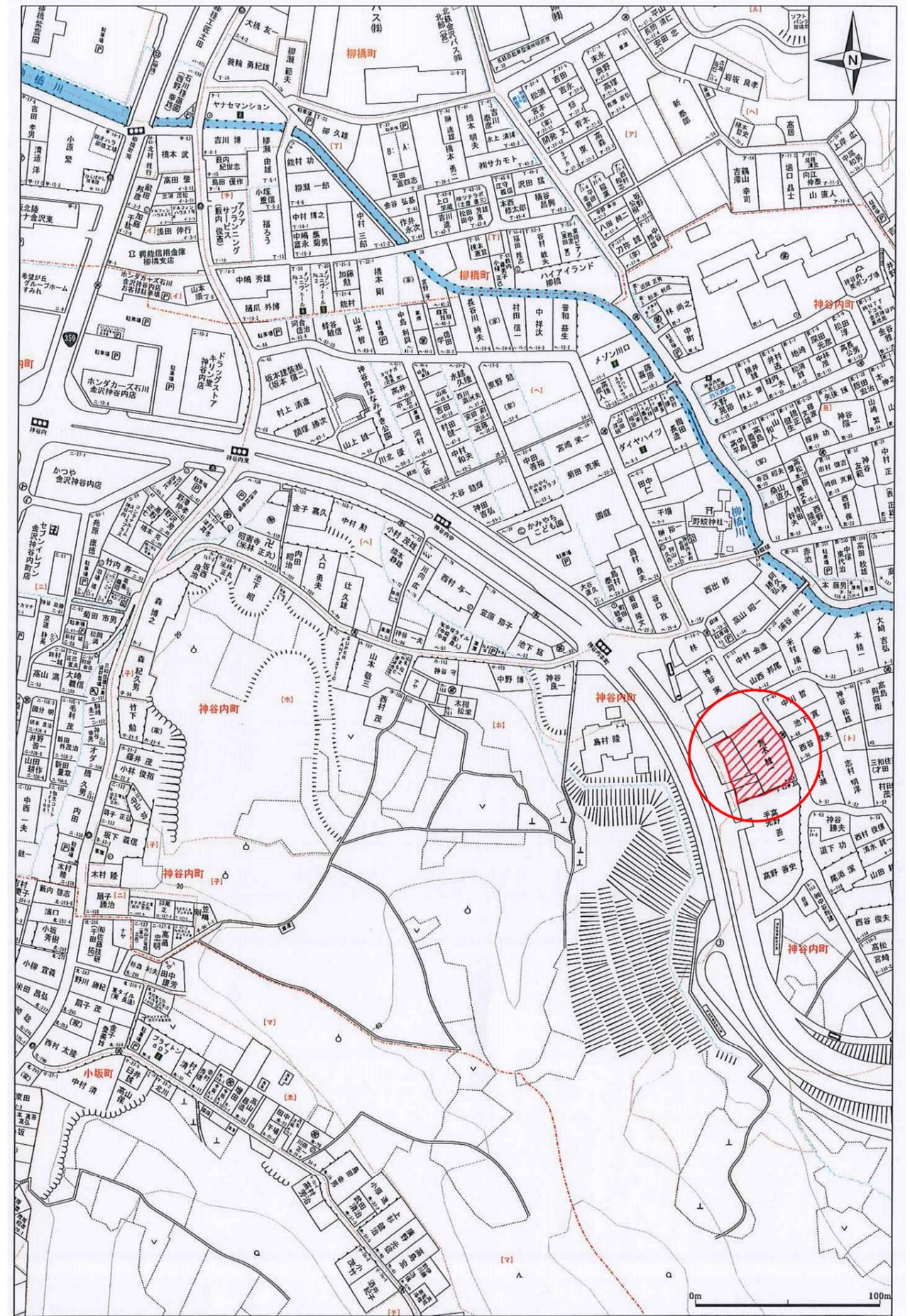


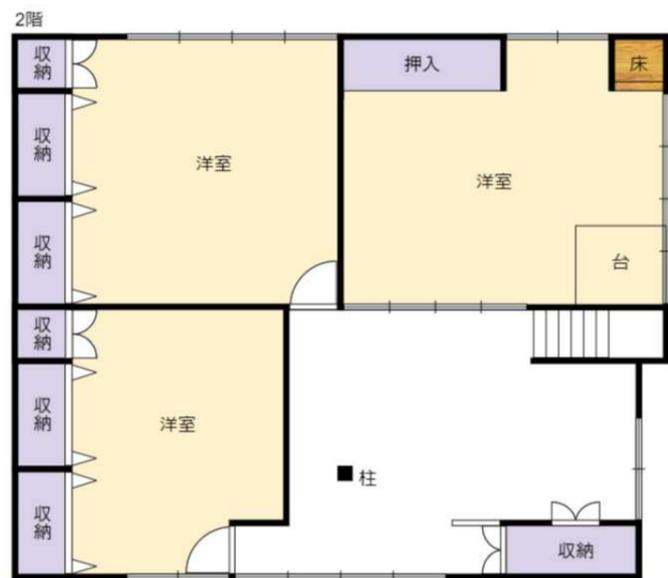
物件概要書

物件タイプ	中古一戸建て				
売買価格	価格 3,680万円				
所在地	石川県金沢市神谷内町ト49番1、49番2				
アクセス	北陸鉄道バス「神谷内」停留所まで 徒歩約7分				
土地面積	二筆計1110.30㎡ (335.86坪)				
	49番1:691.17㎡、49番2:419.13㎡				
地目	宅地	現況	建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域	建築基準法第22条区域	日影規制	有	
	区域区分	市街化区域	高度地区	15m高度地区	
その他	集約都市関係区域、景観計画区域(その他の区域)、ほか景観条例関連あり、				
	宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)				
学校	小学校	小坂小学校(約1.4km)	中学校	北鳴中学校(約1km)	
設備	電気	北電	ガス	都市	水道 公共 排水 下水
道路関係	西側	公道幅員約28m、間口約31.49m			
	東側	公道幅員約3.5m、間口約38.36m			
49番1建物	種類	居宅	建築年月	昭和39年(1964年)4月	
	延床面積	260.69㎡(78.85坪)	構造	木造瓦葺2階建	
	駐車場	15台以上	現状	空家(現状渡し)	
49番1の2建物	作業場・居宅 木造瓦葺2階建 119.00㎡(35.99坪)				
備考	ただし、隣地スロープ部分(三角形部分)は無料使用を容認しております。				
	・かみやちこども園 約160m・キリン堂神谷内店 約350m・パローゆいの里店 約1.3km				
	・セブンイレブン金沢神谷内店 約450m・浅野川総合病院 約1km				
取引態様	売主	令和5年度固定資産税・都市計画税271,916円			

 永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110



金沢市神谷内町中古住宅 間取図
※現況を優先します



金沢市神谷内町納屋 間取図
※現況を優先します

